



OCARIS



Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux

14-18, rue Adolphe Seyboth
67000 STRASBOURG

Etat des lieux R+3

06/03/2025



Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux / PLANS - R+3

Liste des Etat des lieux

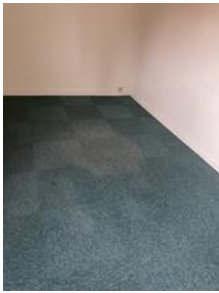
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
44		R+3 : Cage d'escalier	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet
46		R+3 : Dégagement toilettes F.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : 1 spot non fonctionnel, luminaire sur détection Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet
47		R+3 : Dégagement toilette H.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : luminaire sur détection Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			Fenêtres : sans objet
48		R+3 : Bureau 300	Revêtement de sol : moquette tachée Revêtement mural : présence de fissures, présence de trous Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : présence de rail pour store lamelle, store lamelle défectueux (pastille rouge) Fenêtres : ouverture vitrée = 124x75cm

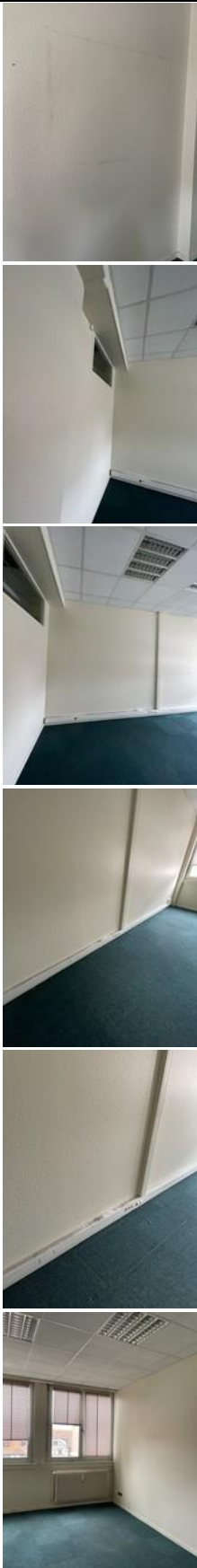
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	      		

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
49	   	R+3 : Bureau 301	Revêtement de sol : moquette tachée Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : présence d'un rail sans rideau Fenêtres : réglage des poignées à prévoir, ouverture déréglée (pastille orange)
50	  	R+3 : Bureau 302	Revêtement de sol : moquette tachée, certaines dalles ont été déposée, traces laissée par la dépose de meubles Revêtement mural : peinture tachée, absence de peinture sur une partie suite à la dépose d'un meuble Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir, ouverture vitrée = 205x75cm

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	      		

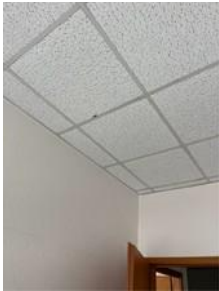
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
51	      	R+3 : Bureau 319	Revêtement de sol : moquette tachée Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant, 3 luminaires non fonctionnels Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : présence d'un rail pour voilage Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

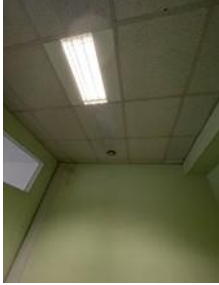
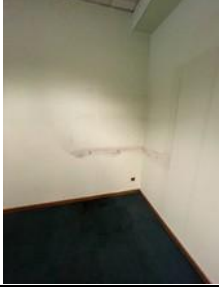
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
52	     	R+3 : Bureau 318	Revêtement de sol : traces sur la moquette suite à la dépose de meubles Revêtement mural : traces suite à la dépose d'affichage, trous Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

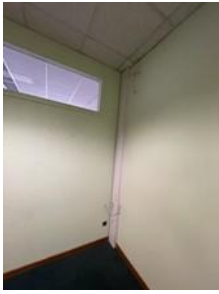
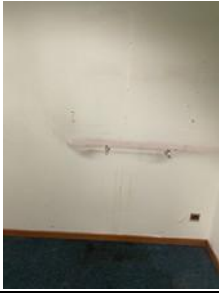
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
53	 	R+3 : Dégagement	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : peinture tachée Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux à confirmer Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet
54	  	R+3 : Local 2	Revêtement de sol : sol taché Revêtement mural : trous avec chevilles Faux-plafond : 3 dalles déposées Luminaire : lux à confirmer Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet Mobilier : étagère existante

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
55	      	R+3 : Bureau 303	Revêtement de sol : sol taché suite à la dépose de meubles Revêtement mural : peinture tachée, trous Faux-plafond : 1 dalle avec trou Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : voilage taché Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
56	  	R+3 : Bureau 304	Revêtement de sol : sol taché Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : voilage endommagé, manœuvre volet difficile Fenêtres : réglage des poignées à prévoir
57	  	R+3 : Local 1	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : peinture tachée, trous avec chevilles Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet Menuiserie : porte déposée

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	     		

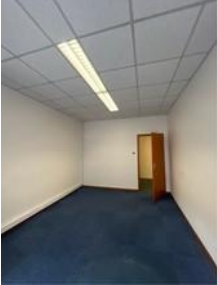
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
58		R+3 : Bureau 317	Revêtement de sol : sol souple taché Revêtement mural : présence de trous avec chevilles Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : rail voilage laissé en place Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	      		

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			

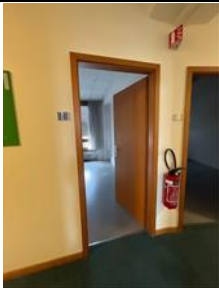
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
59	     	R+3 : Bureau 316	Revêtement de sol : moquette tachée Revêtement mural : peinture tachée Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : voilage endommagé Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
60	      	R+3 : Bureau 315	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant, 1 luminaire non fonctionnel Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : rail voilage laissé en place, 2 volets roulant non fonctionnels Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
61		R+3 : Bureau 314	Revêtement de sol : présence de traces suite à la dépose de meubles Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir
62	    	R+3 : Bureau 305	Revêtement de sol : moquette tachée Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
63	     	R+3 : Bureau 306	Revêtement de sol : sol taché, résidus de scotch Revêtement mural : peinture tachée, trous Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : ouverture non fonctionnelle
64		R+3 : Bureau 307	Revêtement de sol : sol taché Revêtement mural : présence de trous Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant, 1 tube fluorescent non fonctionnel Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet, rideau endommagé

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	     		Fenêtres : réglage des poignées à prévoir
65		R+3 : Bureau 308	Revêtement de sol : sol taché Revêtement mural : peinture tachée, plinthes endommagées Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant, 1 tube lumineux non fonctionnel Equipement électrique : goulotte murale endommagée. Ventilation/Chauffage : sans objet

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	      		Système occultation : 2 stores défectueux, rideau endommagé Fenêtres : réglage des poignées à prévoir, cache de la poignée décroché

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	  		
66	   	R+3 : Bureau 313	Revêtement de sol : traces sur sol souple Revêtement mural : peinture tachée Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : 1 store non fonctionnel (pastille rouge) Fenêtres : réglage des poignées à prévoir Porte IS : passage utile 78 cm

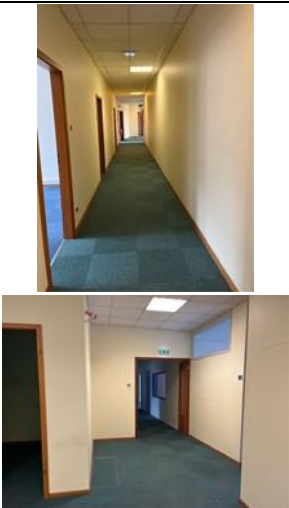
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
67		R+3 : Débarras	Revêtement de sol : présence d'un trou Revêtement mural : peinture tachée, trous avec chevilles Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : bouche condamnée Système occultation : sans objet Fenêtres : dimensions 205/65cm

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	   		
68	 	R+3 : Bureau 309	Revêtement de sol : sol taché Revêtement mural : présence de trous Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant, 1 luminaire non fonctionnel Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : manivelle volet roulant défectueuse Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	    		
69	 	R+3 : Bureau 312	Revêtement de sol : traces suite à la dépose de meubles Revêtement mural : traces au niveau de la barre pour volets roulants Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant, 1 luminaire non fonctionnel Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

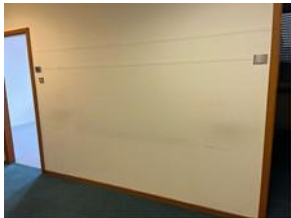
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
70		R+3 : Bureau 310	Revêtement de sol : sol taché Revêtement mural : présence de trous avec chevilles Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : 1 store défectueux (pastille rouge) Fenêtres : réglage des poignées à prévoir, cache de la poignée décroché

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	   		
71	  	R+3 : Local 3	Revêtement de sol : sol souple dégradé Revêtement mural : partie non faïencée vétuste Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant, luminaire non fonctionnel Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
72		R+3 : Bureau 311	Revêtement de sol : présence de trace suite à la dépose de meubles Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : réglage de la manipulation du volet roulant (pastille rouge) Fenêtres : réglage des poignées à prévoir
73		R+3 : Dégagement	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : présence de trous Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux à confirmer Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet

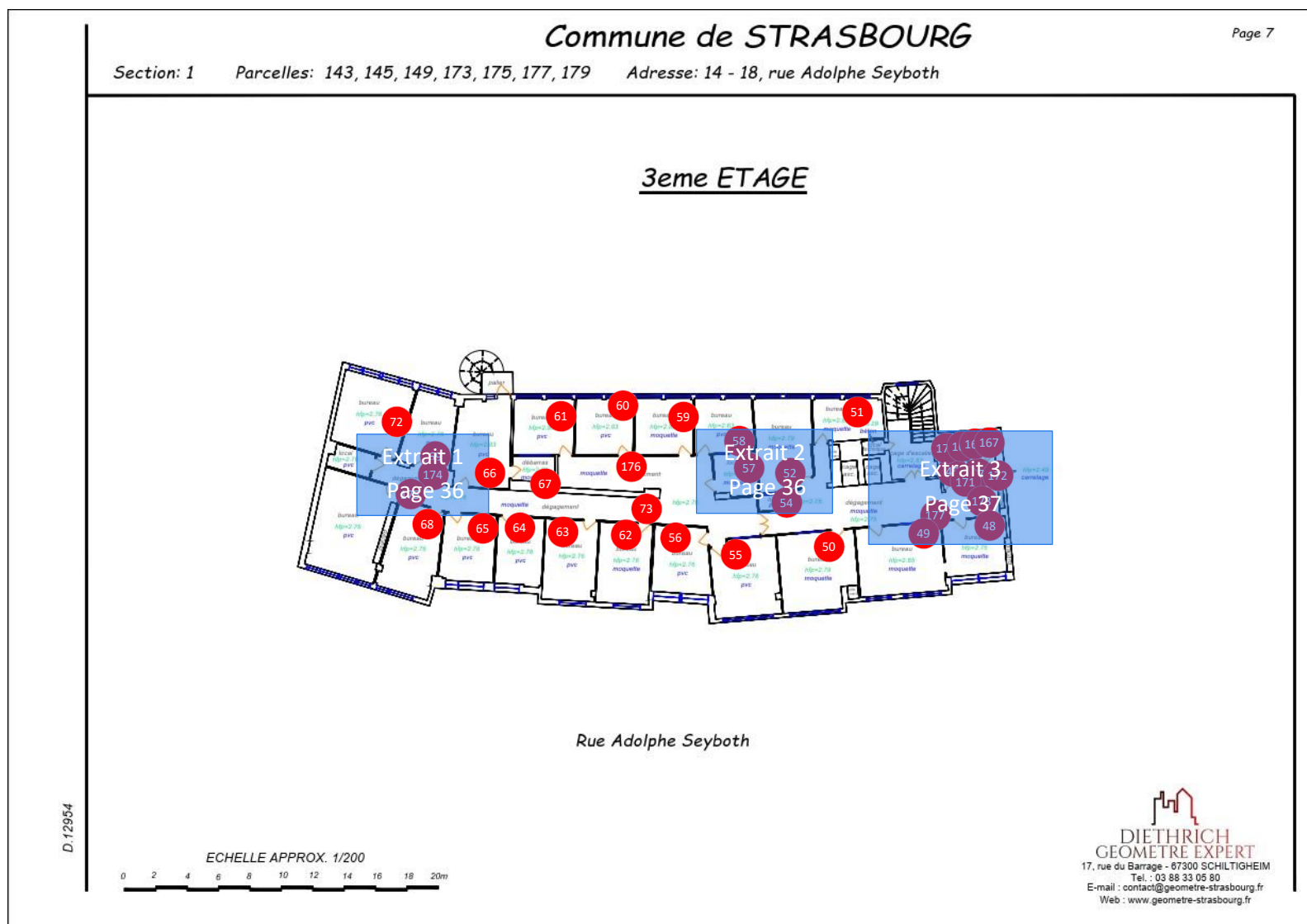
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
167		R+3 : Toilette H.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : 2 dalles tachées Luminaire : luminaire sur interrupteur Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir
168		R+3 : Toilette F.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : 1 dalle manquante, une dalle tachée Luminaire : luminaire sur interrupteur Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : présence d'une bouche de ventilation Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir Equipement sanitaire : WC hors service
169		R+3 : Toilette F.	
170		R+3 : Toilette F.	
171		R+3 : Urinoir	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : luminaire sur détection Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			Fenêtres : sans objet Equipement sanitaire : 1 urinoir
172		R+3 : Vidoir toilettes H.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : luminaire sur détection Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet Equipement sanitaire : 1 vidoir
173		R+3 : Dégagement	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet
174		R+3 : Dégagement	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : peinture arrachée Faux-plafond : sans objet Luminaire : sans objet Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet
175		R+3 : Dégagement	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : languette accrochée, taches au mur Faux-plafond : sans objet Luminaire : sans objet Equipement électrique : présence de câbles

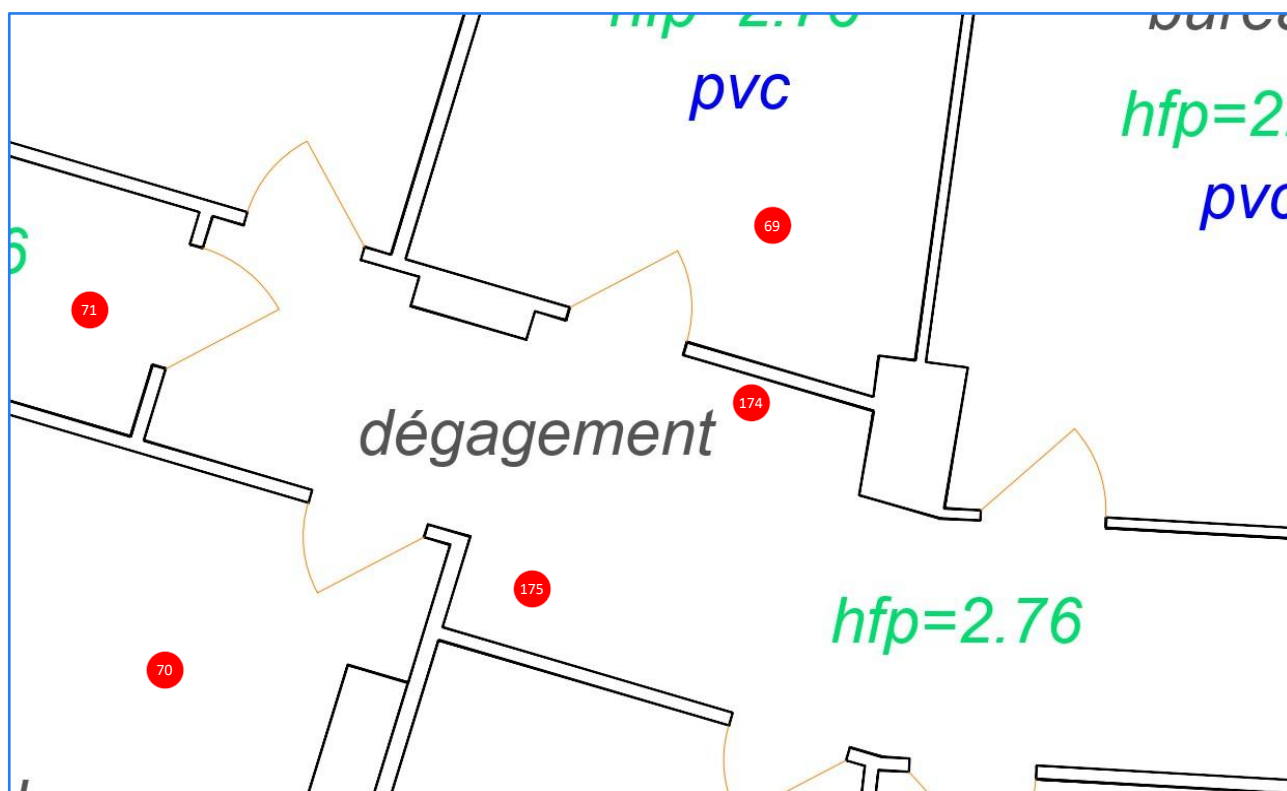
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet
176	  	R+3 : Dégagement	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : peinture tachée Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet
177	  	R+3 : Dégagement	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : présence de fissures (pastilles rouge) Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			

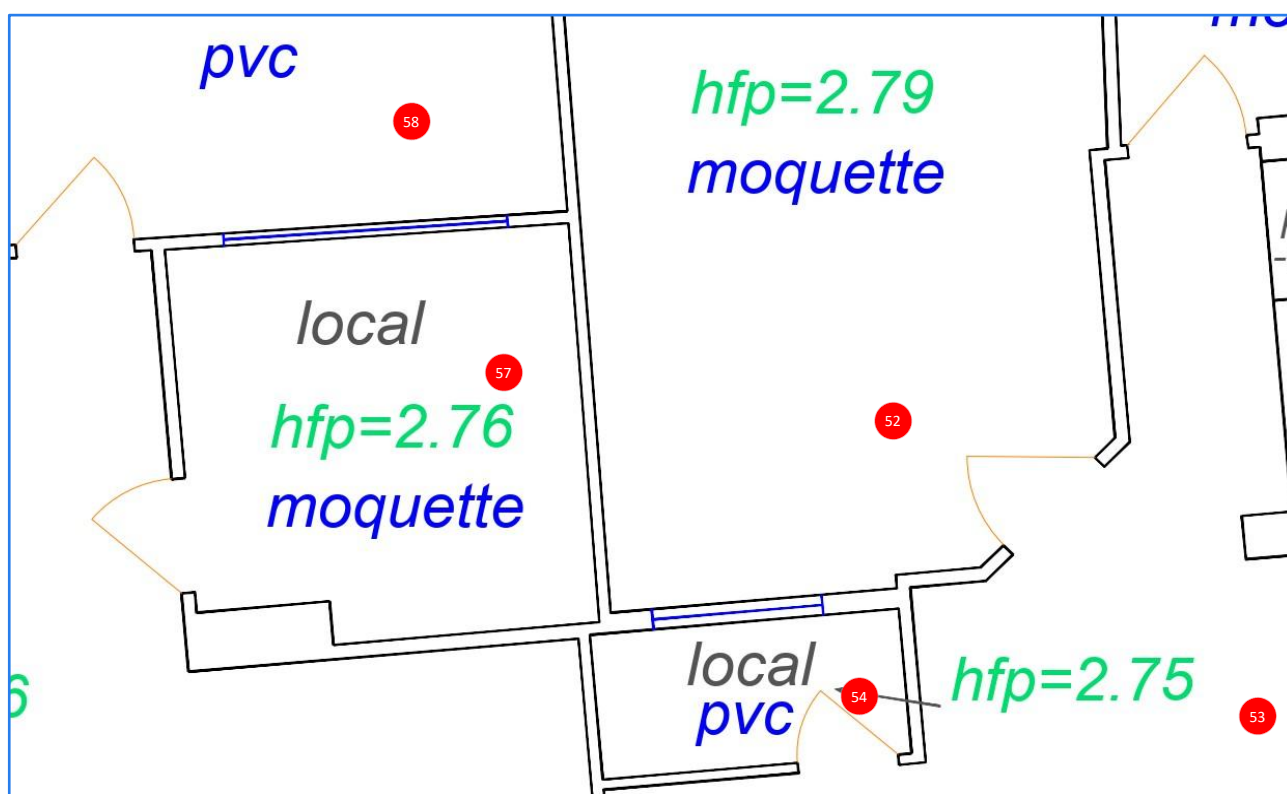
Plan - Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux / PLANS - R+3



Plan - Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux / PLANS - R+3 - Extrait 1



Plan - Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux / PLANS - R+3 - Extrait 2



Plan - Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux / PLANS - R+3 - Extrait 3

